

Vision & Emerging Goals

Visión y Objetivos Emergentes



Reimagine Marshalltown as a vibrant and welcoming community supported by thoughtful design, connected mobility, diverse housing, and a rich cultural identity.

Reimagine Marshalltown como una comunidad vibrante y acogedora respaldada por un diseño reflexivo, movilidad conectada, viviendas diversas y una rica identidad cultural.



Land Use, Community Character & Design

Goal: Redevelop key sites, enhance downtown vibrancy, and promote quality design

Uso Del suelo, carácter y Diseño de la comunidad

Objetivo: Redesarrollar sitios clave, mejorar la vitalidad del centro de la ciudad y promover un diseño de calidad



Mobility

Goal: Improve access for all, maintain key infrastructure, and broaden the trail network

Movilidad

Objetivo: Mejorar el acceso para todos, mantener la infraestructura clave y ampliar la red de senderos



Arts & Cultural Diversity

Goal: Celebrate our community's diversity through inclusive arts and cultural programming, creative design, and unique experiences that connects residents, neighborhoods and gathering spaces

Diversidad artística y Cultural

Objetivo: Celebra la diversidad de nuestra comunidad a través de programas artísticos y culturales inclusivos, diseño creativo y experiencias únicas que conectan a los residentes, los vecindarios y los espacios de encuentro



Environmental Resources

Goal: Advance disaster resilience efforts and make strategic park investments

Recursos Ambientales

Objetivo: Promover los esfuerzos de resiliencia ante desastres y hacer inversiones estratégicas en parques



Facilities & Infrastructure

Goal: Modernize city facilities and increase maintenance capacity

Instalaciones & Infraestructura

Objetivo: Modernizar las instalaciones de la ciudad y aumentar la capacidad de mantenimiento



Housing & Neighborhoods

Goal: Expand housing choice, improve affordability and quality, and reduce production barriers

Vivienda y Barrios

Objetivo: Ampliar las opciones de vivienda, aumentar la asequibilidad y la calidad y reducir los obstáculos a la producción



Workforce & Economy

Goal: Align infrastructure and housing with industry growth, advance redevelopment, and strengthen retention through quality of life

Plantilla y Economía

Objetivo: Alinear la infraestructura y la vivienda con el crecimiento de la industria, adelantar el redesarrollo y fortalecer la retención a través de la calidad de vida

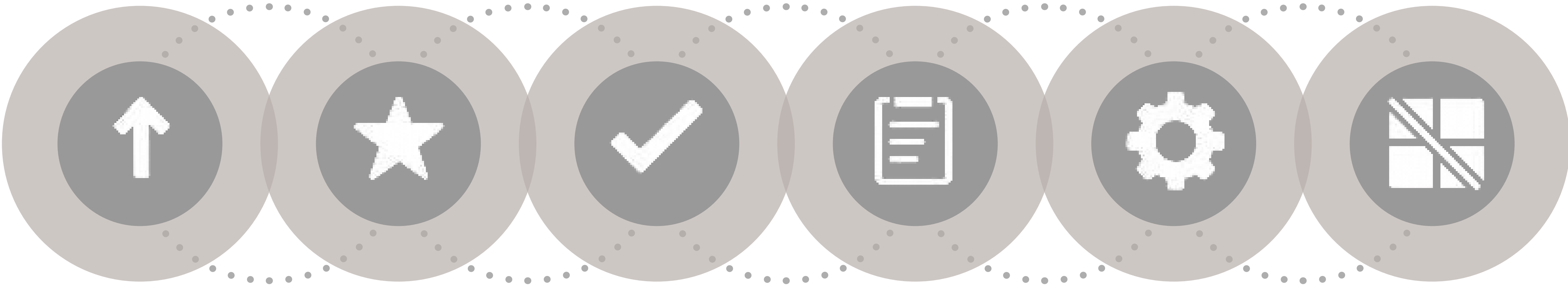


What is a Comprehensive Plan?

¿Qué es un Plan Integral?



The community’s long-term roadmap for growth, development, and quality of life.
La hoja de ruta a largo plazo de la comunidad para su crecimiento, desarrollo y calidad de vida.



LONG-RANGE	ASPIRATIONAL	GENERAL	COMPREHENSIVE	INTERNALLY CONSISTENT	NOT ZONING
Provides broad guidance for more detailed plans	Geographically and by topic	Typical horizon is 15-20 years	All policies and maps support each other	Written to inspire and describe goals	Flexible, long-range, and general. Zoning is prescriptive, immediate, and parcel specific.
LARGO PLAZO	ASPIRACIONAL	GENERAL	INTEGRAL	INTERNAMENTE COHERENTE	NO ES ZONIFICACIÓN
Ofrece una guía general para planes más detallados.	Por área geográfica y por tema.	Normalmente, su alcance es de 15 a 20 años.	Todas las políticas y mapas se apoyan entre sí.	Elaborado para inspirar y establecer objetivos.	Flexible, a largo plazo y general. La zonificación es prescriptiva, inmediata y específica para cada parcela.

Plan Elements

- Population Change and Demographics
- Future Land Use
- Housing Needs
- Natural Resources Protection
- Economic Development and Business
- Transportation Needs
- Parks, Recreation, and Open Space
- City Services/Utilities, and Infrastructure
- Cultural Identity

Elementos del Plan

- Cambio poblacional y demografía
- Uso futuro del suelo
- Necesidades de vivienda
- Protección de los recursos naturales
- Desarrollo económico y negocios
- Necesidades de transporte
- Parques, recreación y espacios abiertos
- Servicios/Utilidades de la ciudad e infraestructura
- Identidad cultural



Population Forecasts

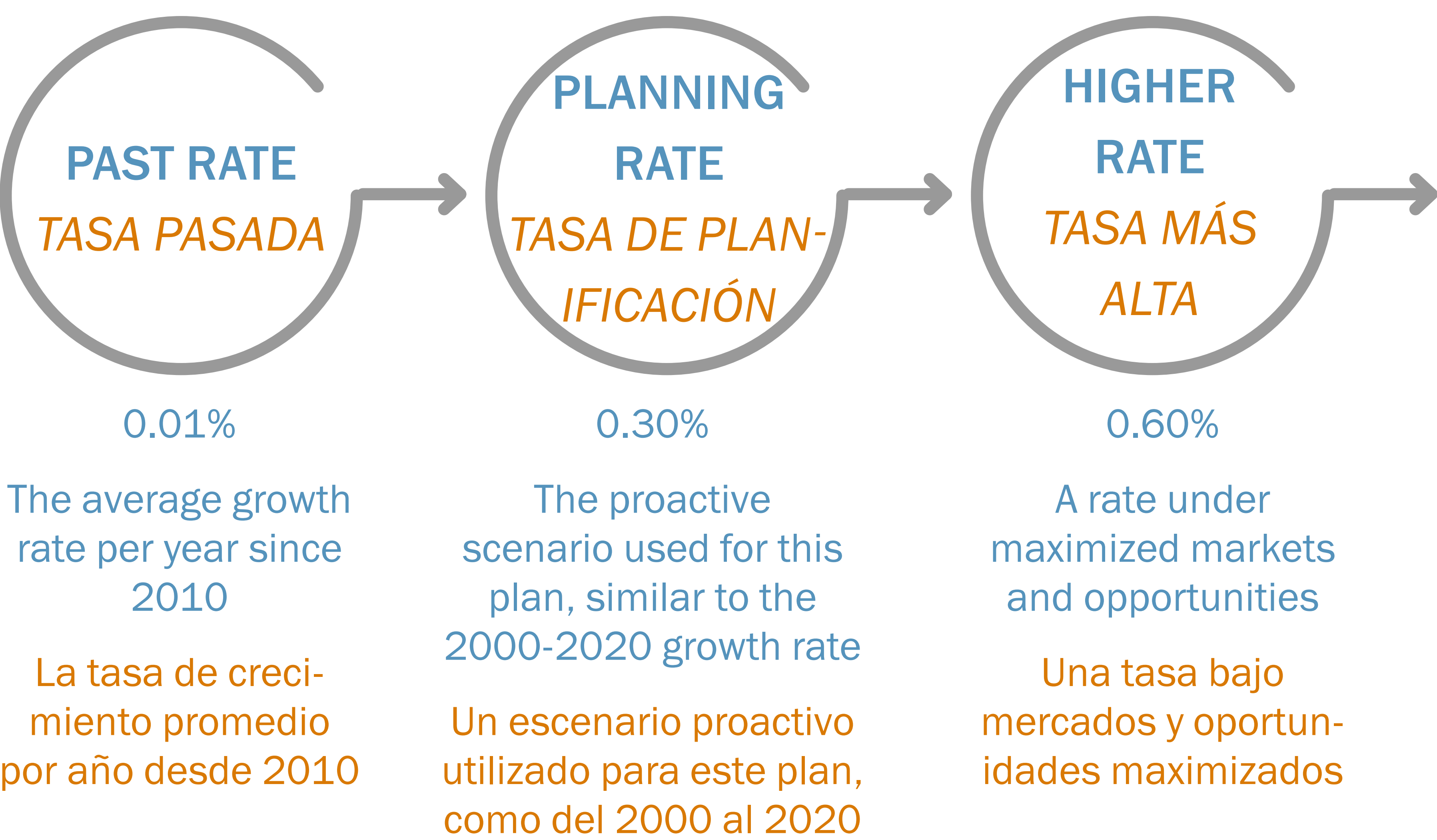
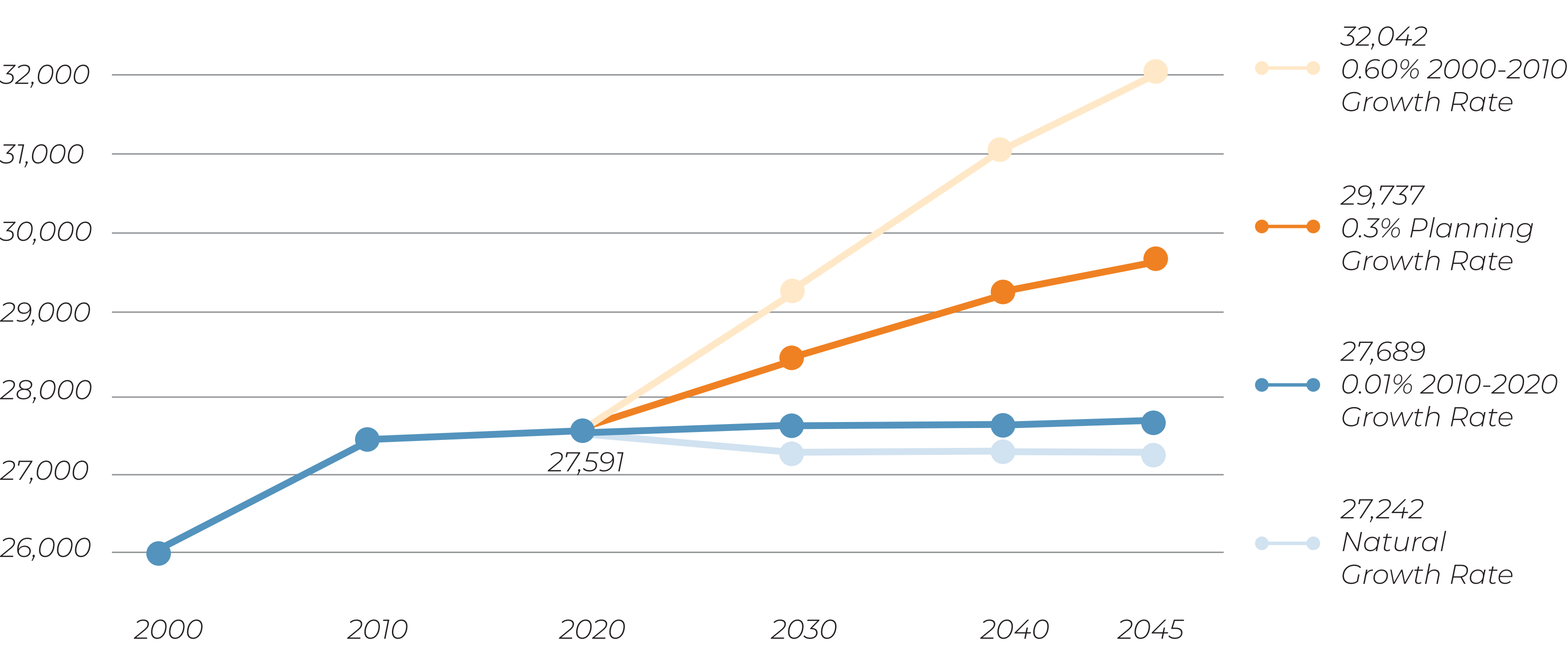
Pronósticos de población



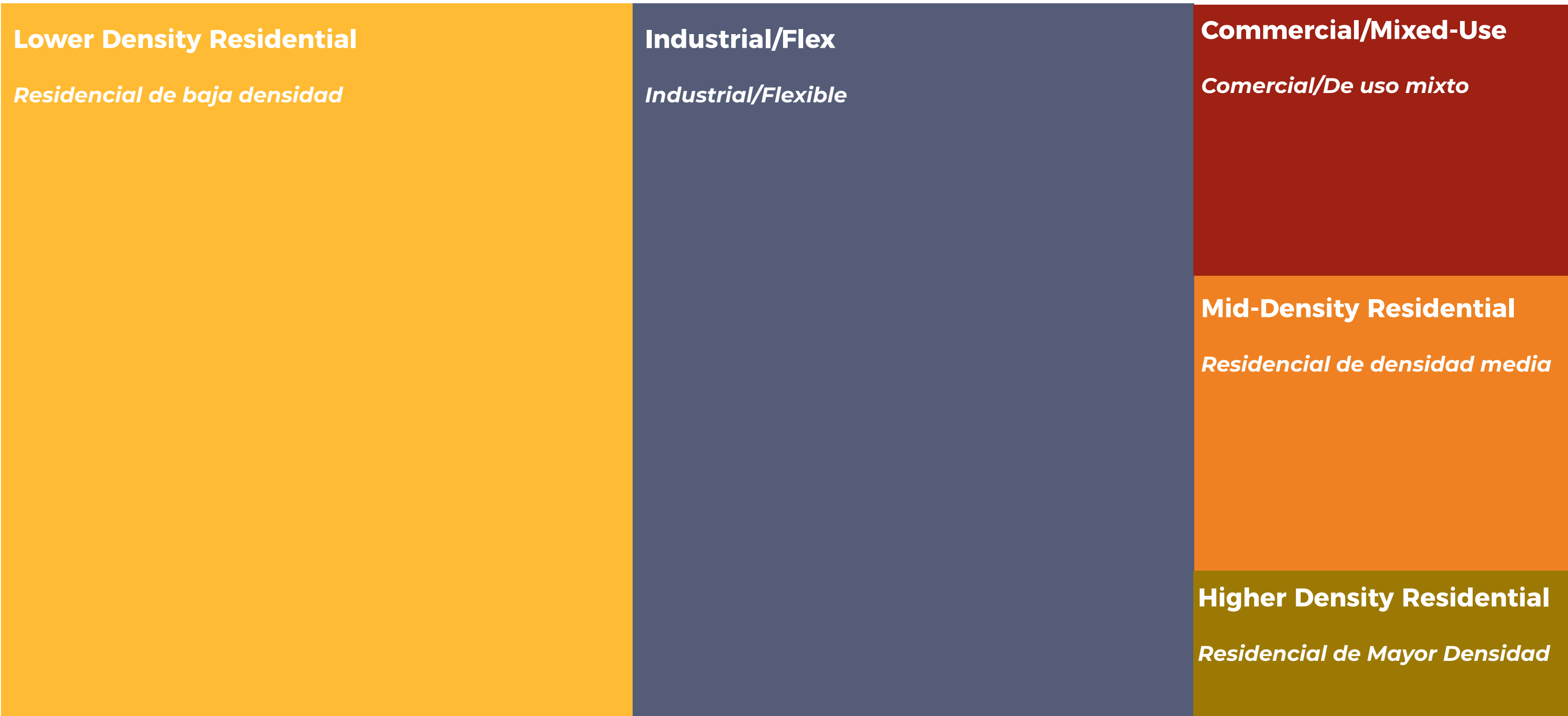
What change do you envision for Marshalltown?
¿Qué cambio imaginas para Marshalltown?

POPULATION FORECAST PRONÓSTICO DE POBLACIÓN

POPULATION POSSIBILITIES, 2045



LAND USE FORECAST PRONÓSTICO DE USO DEL SUELO



To support 0.30% growth, Marshalltown would need to add between 550 and 600 residential units by 2035 and over 850 acres of newly developed and redeveloped land by 2045

Para apoyar un crecimiento del 0,30%, Marshalltown necesitará producir entre 550 y 600 unidades residenciales para 2035 y 850 acres de terreno nuevo y remodelado para 2045

There are about 650 acres of vacant land and 2,600 acres of agricultural land in city limits today. There are constraints to developing some of this land, such as floodplains and topography. But in general, most of Marshalltown's future land needs can be met within existing city limits.



Housing Types

Tipos de vivienda

What do we need more of in Marshalltown?
¿Qué necesitamos más en Marshalltown?



Smaller 2-3 Bedroom House

Casa más pequeña de 2-3 dormitorios



Mid-size 3 Bedroom House

Casa de tamaño mediano con 3 habitaciones



Larger home with 4+ bedrooms

Casa más grande con más de 4 dormitorios



Townhouse or Duplex

Casa adosada o dúplex



Smaller multi-family (quadplex or triplex)

Pequeñas propiedades multifamiliares (cuádruplex o triplex)



Row Housing

Viviendas en fila



Apartment Complex

Complejo de apartamentos



Downtown Upper-Story Residential

Residencial en pisos superiores del centro



Commercial/Residential Mixed-Use

Uso mixto comercial/residencial



Independent, Senior Living Housing

Vivienda para personas mayores independiente



Accessory Dwelling Unit (ADU)

Unidad de Vivienda Accesorio (ADU)



Manufactured Housing

Vivienda Prefabricada

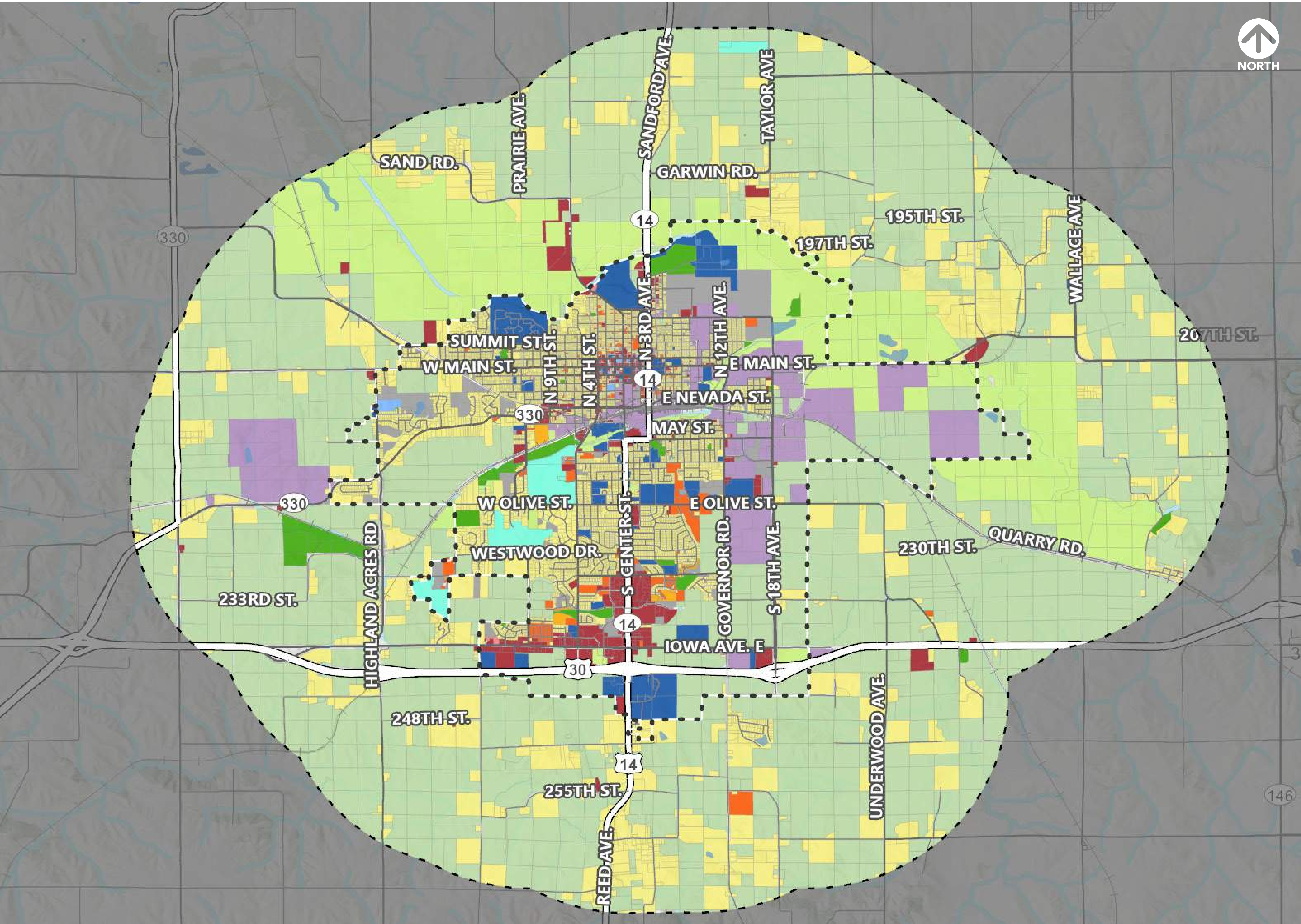


Land Use

Uso Del Suelo



What does future development look like to you?
¿Cómo imagina el desarrollo futuro?



- LEGEND / LEYENDA:
- Agricultural
Agricultura
 - Single-Family
Vivienda Unifamiliar
 - Multi-Family
Vivienda Multifamiliar
 - Commercial
Comercial
 - Industrial
Industrial
 - Mixed-Use
Uso Mixto
 - Public/Semi Public Facilities
Instalaciones Públicas / Semipúblicas
 - Waterbodies
Cuerpo de agua
 - Parks & Open Spaces
Parques y Espacios Abiertos
 - Golf Course
Campo de Golf

What is Infill?

¿Qué es el relleno?



INFILL PRIORITY

Open lots and underused properties within the City are subject to change. These areas have available infrastructure and can be more easily served to meet future needs.

PRIORIDAD DE REURBANIZACIÓN

Los terrenos vacíos y las propiedades subutilizadas dentro de la ciudad están sujetos a cambios. Estas áreas cuentan con infraestructura disponible y pueden ser atendidas más fácilmente para satisfacer necesidades futuras.

INFILL FOCUS AREAS

ÁREAS DE ENFOQUE DE RELLENO

- A. Downtown
- B. JBS Campus Fringe
- C. 3rd Ave Corridor
- D. W Merle Hibbs Blvd Extension & Neighborhood
- E. E Merle Hibbs Blvd Extension & Neighborhood
- F. Meadow Lane Mall Property
- G. Iowa Avenue
- H. Old Hospital Site

